

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o podaní návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524106069

**Okresný úrad Stropkov**  
katastrálny odbor

**Športová 2**

**091 01 Stropkov**

V Stropkove, dňa 11.09.2024

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

*Navrhovatelia:*

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370,  
DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Ing. Peter Orečný**, rod. Orečný, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale  
bytom [REDAKOVANÉ] SR, občan SR

*a manželka*

**Mgr. Martina Orečná**, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale  
bytom [REDAKOVANÉ] SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcimi.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/141, ostatná plocha vo výmere 307m<sup>2</sup>

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupujú od predávajúceho túto parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe obchodno-verejnej súťaže, kde kupujúci splnili požiadavky verejnej súťaže vo výške 40,20 EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: štyridsať 20/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 12 341,40 EUR (slovom: dvanásťtisíctristoštyridsaťjeden 40/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.9.2024.

*Prílohy: Kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 18/4/2024*

Navrhovatelia:

*Predávajúci:*

**Obec Bžany**

*zastúpená*

**Bohuš Habel'**

*s*

*Kupujúci:*

**Ing. Peter Orečný**

*a manželka*

**Mgr. Martina Oreč**

*Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.*

**JUDr. Marek Bujdoš**  
*advokát*